

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

13.11.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **20.10.2025 № 6779** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73. Заявитель: Павченко Виталий Фролович.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **10.11.2025 № 261**.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Павченко В.Ф.-заявитель	- о том, что в начале 2025 было получено от Управления Росреестра предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, выраженное в использовании земельного участка не по целевому назначению, путем ведения деятельности предприятия общественного питания. На сегодняшний день все замечания устранены, деятельность предприятия остановлена с апрель 2025.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
2.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор	- в качестве пояснения о том, что Управлением Росреестра было установлено нецелевое использование, проведены контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля Администрацией города. На сегодняшний день замечания устранены, в связи с этим		

	департамента архитектуры и градостроительства	собственник подал заявление о получении условно разрешенного вида использования земельного участка.		
--	---	---	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик